| 招聘岗位  | 人数  | 专业要求  | 最低学历  | 性别  | 工作经验  | 最低月薪  | 岗位描述/条件/待遇  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地投拓经理 | 1 | 房地产经济学、房地产开发管理、土地评估、土地资源管理、工程管理、城市规划等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.负责项目拓展研究，收集并整理区域内的土地信息、房地产开发相关政策、建立行业信息及土地信息管理体系； 2.定期编制、提交项目进展报告，建立、修订公司土地储备计划； 3.负责项目可行性分析论证，对目标地块进行现场考察、分析，提出项目投资建议； 4.进行地产项目的前期策划论证； 5.编制、提交项目立项建议书，并参与项目可行性研究报告的内外部评审论证。 任职要求： 1.在同一房地产企业有3年以上房地产项目投资工作经验； 2.熟悉房地产开发流程、土地储备和投融资渠道，熟悉房地产相关政策和市场，能够独立完成地产项目前期研发策划工作。 |  |
| 内审专员 | 1 | 审计、财会等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.遵照国家及行业法律法规和既定的审计计划进行审计工作； 2.撰写项目审计方案及报告并跟进落实整改情况； 3.负责取得审计工作证据，编制审计工作底稿，并对取得的审计证据的真实性、完整性及证明性负责； 4.负责对审计中发现的问题客观公正的描述及评价，并提出审计建议或处理意见； 5.负责审计档案的收集、整理及立卷保管工作。 任职资格： 1.中级以上职称、具有会计师或审计师执业资格者优先； 2.能熟练使用相关财务软件，具有较强的文字表达能力。 |  |
| 软硬件开发专员 | 1 | 计算机、电子信息等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.参与网络、服务器硬件架构的设计； 2. 负责公司站点的二次开发，微信公众号等软件系统的设计、开发、测试工作； 3.负责技术文档编写 任职资格： 1.具有软硬件项目实施经验及软件开发能力，熟悉项目管理流程，有移动互联网技术开发能力者优先； 2.能够独立开展技术文书编写工作。 |  |
| 项目副经理（土建方向） | 1 | 土木工程、工民建等相关专业毕业 | 本科 | 不限 | 5-10年 | 面议 | 岗位描述： 1.负责编制项目工程建设整体推进计划； 2.参与项目工程前期策划、图纸评审、标底制作等工作； 3.根据进度情况，提报招投标计划，制定招标文件技术要求，参与招标过程； 4.负责项目工程的日常工作，协调、督促、检查项目的各项工作，掌握工程进度，监督工程质量、检查安全文明施工；负责施工过程中工程质量、安全文明施工问题的整改督促落实工作； 5. 负责各参建单位的款项支付工作； 6.处理政府主管部门日常监督管理工作； 7.协调公司各个部门的配合工作。 任职资格： 1.中级以上职称； 2.五年以上地产公司项目工程管理经验，，熟悉工程施工流程，善于工程实施规划，能够全面统筹工程管理工作； 4. 胜任团队管理工作，擅长沟通，能够独立开展公司内外协调工作。 |  |
| 精装修工程师 | 2 | 建筑装修工程、艺术设计等相关专业 | 本科 | 不限 | 5-10年 | 面议 | 岗位描述： 1.协助建立精装修施工管理体系与施工工艺控制标准； 2.会同土建、电气、水暖专业工程师制定精装修施工前主体结构的交付标准，并根据标准进行精装修前的验收； 3.起草精装饰招标要求和施工合同，组织公司各部门进行会签； 4.负责施工过程中精装修专业的施工质量、进度和成本管理，规范监督监理、施工单位工作，控制工程质量、督查工程进度； 5.编写竣工验收报告，参与工程竣工验收。 任职资格： 1.中级以上职称； 2.5年以上大型酒店、商业建筑批量精装修经验； 3.熟悉室内装修施工工艺，熟练运用各种材料，了解各类装饰材料性能及市场供应情况； 4.熟悉精装修工程施工管理要点，能够独立解决施工中遇到的质量技术问题； 5.熟悉工程管理流程和房地产开发流程； 6.能够独立开展公司内外协调工作。 |  |
| 景观工程师 | 1 | 园林、风景园林、环境艺术等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.负责景观图纸的审核，协调设计单位按要求进行修改和完善； 2.负责施工过程中景观专业的施工质量、进度与成本管理，解决施工中出现的具体专业技术问题，规范监督监理、施工单位工作； 3.负责景观方案在工地现场的精确落地和效果呈现，并对过程进行把控； 4.负责与本专业相关的手续办理工作。 任职资格： 1.3年以上园林景观设计或施工经验，具有大型住宅地产景观项目管理经验者优先； 2.熟悉植物的配植手法及细节施工效果； 3.熟悉相关专业施工图、施工管理和有关施工规范和要求，掌握相关验收规范及市政配套等基本建设程序； 4.熟悉施工现场管理相关专业工作流程和环节； 5.熟练使用CAD等制图软件及办公软件。 |  |
| 土建工程师 | 3 | 土木工程、工民建等相关专业毕业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.参与设计成果评审、施工图纸会审、设计交底工作，对项目工期、质量、成本、进度提出有效建议；协同监理施工单位做好开工前期准备工作； 2.负责监控工程现场的施工状况，及时反馈有关施工、设计、监理及配套等单位的合同执行情况，检查施工质量及施工进度，根据预算数据及现场进展，提出本专业工程材料的供应计划； 3.参加土建工程材料检查验收、相关专业各阶段的质量验收、竣工验收工作，并收集好相关的验收文件和资料； 4.处理工程建设过程中的变更签证审核事宜，协调设计和施工及监理方面的关系；.协调总、分包配合工作及现场土建工程的日常管理工作； 5.配合其他专业工程师做好相关专业的工作。 任职资格： 1.中级以上职称； 2.三年以上地产公司土建工程管理经验，熟悉工程施工流程、施工图纸及验收标准要求；3.掌握建筑专业知识及发展流行方向； 4.擅长沟通，能够独立对内、对外开展工作； 5.熟练使用CAD等制图软件及办公软件。 |  |
| 暖通造价员 | 1 | 暖通、给排水、电气、工程造价等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.负责施工图、招标文件及施工合同的审核工作； 2.负责预算控制价的编制及审核工作，与造价咨询单位的良好沟通； 3.负责设计变更及现场签证的计算与审核工作； 4.负责工程进度款的审核及全过程成本控制工作； 5.负责工程结算资料的收集整理，与审计单位的协调沟通并解决问题； 6.协助配合其他部门相关人员。 任职资格： 1.助理工程师及以上职称，具有造价员资格证书，注册造价师及中级以上职称者优先； 2.3年及以上房地产企业、施工单位或造价咨询单位安装专业工作经验，熟悉熟安装工程造价市场情况及安装材料设备的市场价格； 3.熟练使用计价软件。 |  |
| 建筑设计专员 | 1 | 建筑学等相关专业 | 本科 | 不限 | 3-5年 | 面议 | 岗位描述： 1.贯彻落实国家和上级指定的各项技术标准、规范和技术质量管理制度； 2.负责建筑施工图审查，进行内、外部技术沟通，协助设计方案评审，参与施工图纸会审、施工图技术交底工作； 3.负责建筑产品收集、整理、推荐。 任职资格： 1.具有较强的沟通、协调能力及较好的专业素质； 2.熟悉高层住宅、多层洋房、办公、商业、公寓等建筑产品； 3.从事建筑施工图设计5年以上，甲级设计院工作3年以上。 |  |
| 景区经理 | 1 | 企业管旅游、市场营销、企业管理等相关专业 | 本科 | 不限 | 5-10年 | 面议 | 岗位描述： 1.负责景区前期各项准备工作，参与制定战略发展规划、年度经营计划和预算、运营管理模式及营销策略等； 2.负责景区内各景点的总体管控及协调，理顺业务流程，制定并主导实施业务链各岗位作业流程和监督管理流程，负责景区员工培训工作； 3.负责公司景区项目的规划、招商、运营等工作，合理分配和利用各项资源，参与制订服务及安全应急预案，完成公司经营目标； 4.负责管理外部商业合作伙伴，建立客户档案，做好客户关系管理。 5. 定期调研国内旅游市场、分析景区经营数据，不断完善运营方案。 任职资格： 1.具有3年以上全面管理景区经验，熟悉知名景区运营管理经验者优先。 2.熟悉旅游景区商业动态及运营发展趋势，熟悉商业运作流程，相关国家法律、法规与政策，有较强的文字表达能力； 3.工作地点位于青岛西海岸新区大村镇西南庄村，适应常驻景区。 |  |